



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

วิทยาเขตนครศรีธรรมราช

เรื่อง การให้บุคคลภายนอกเช่าอาคารเพื่อจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลถ้ำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้

ประมูลเพื่อให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการ

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด (มหาชน) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๒. ผู้เสนอราคาต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการและมีประสบการณ์ในการประกอบกิจการไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๓. ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๔. ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๕. เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า ให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช เป็นรายปี ปีละไม่ต่ำกว่า ๑๙๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

๖. มอบเงินบริจาคให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ใส่ใหญ่) อย่างน้อยปีละไม่น้อยกว่า ๗๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๗. เสนอสันทิพิเศษอื่น ๆ

กำหนดยื่นเอกสารตั้งแต่วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ แผนกพัสดุ งานบริหารกิจการทั่วไป มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ใส่ใหญ่) และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น.เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมงานบริหารกิจการทั่วไป สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ แผนกพัสดุ งานบริหารกิจการทั่วไป สำนักงาน...มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลถ้าใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถามทางโทรศัพท์ ๐-๗๕๓๒-๙๘๙๙ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประมูลเพื่อให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ประกอบกิจการ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช และเอกสารประกาศจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓



(รองศาสตราจารย์จรรยา ขอพลอยกลาง)
รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

หมายเหตุ ผู้รับเอกสารจะต้องนำเอกสารมายื่นเพื่อขอรับเอกสารดังนี้

๑. สำเนาหนังสือรับรอง/ใบทะเบียนพาณิชย์/สำเนาบัตรประชาชน
๒. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี หรือ ภพ.๒๐ (อย่างใดอย่างหนึ่ง)
๓. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference:TOR)
การให้บุคคลภายนอกเช่าอาคารเพื่อจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ไสใหญ่)

๑. ชื่อ การให้บุคคลภายนอกเช่าอาคารเพื่อจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

๒. สถานที่

ตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ตำบลลำใหญ่
อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๓. ลักษณะพื้นที่/กายภาพ

๓.๑ ลักษณะอาคาร

อาคาร คสล.ชั้นเดียว ขนาด ๖x๖ เมตร

๓.๒ ลักษณะทางกายภาพ

อาคาร ตั้งอยู่บริเวณประตูทางเข้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ฝั่งถนนสายทุ่งสง-นครศรีธรรมราช เป็นทางผ่านของประชาชนทั่วไปและนักศึกษา ด้านหน้าอาคารเป็นพื้นที่แข็งขนาด ๑.๕x๖ เมตร ด้านซ้าย-ขวาและด้านหลังเป็นพื้นทางเดินกว้าง ๒ เมตร

ทิศเหนือ ห่างจากอาคารคณะวิทยาศาสตร์ฯ ประมาณ ๗๐ เมตร

ทิศใต้ ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทุ่งสง-นครศรีธรรมราช

ทิศตะวันออก ติดกับประตูทางเข้า วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ไสใหญ่)

ทิศตะวันตก ห่างจากทางแยกถนนน้ำตกโยง ประมาณ ๕๐ เมตร

๔. วัตถุประสงค์

๔.๑ ให้เช่าอาคารตามข้อ ๓.๑ และ ๓.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านอุปโภคบริโภคให้กับ
นักศึกษา บุคลากร และชุมชน

๔.๒ ผู้เช่าต้องปรับปรุงพื้นที่ภายในร้านค้า โดยเสนอแบบรูปรายการต่อกรรมการพิจารณา

๔.๓ ให้ได้ผลตอบแทนที่เหมาะสมกับการลงทุน

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีแผนการลงทุนในธุรกิจที่ดำเนินการ และแผนการปรับปรุงพื้นที่โดยเสนอ
รูปแบบรายการประกอบแบบ พร้อมประมาณการที่มีมาตรฐานโดยแผนการปรับปรุงตกแต่งต้องใช้เวลาไม่เกิน
๓๐ วัน และมีแผนปรับปรุงซ่อมแซมดูแลอาคารตลอดระยะเวลาที่เช่า ที่มีวัตถุประสงค์ในการจำหน่าย
อาหารว่างและเครื่องดื่ม ที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

๑๐.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๐.๓ ผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ก่อน และผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๑๐.๔ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ ริบหลักประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช มีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าหลังจากได้ทำการปรับปรุงตกแต่งอาคารแล้วเสร็จ (ภายใน ๔๕ วันนับจากวันทำสัญญา) ตามข้อ ๕.๑

๑๐.๖ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยอาคาร ในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ให้มีความคุ้มครองกับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งถาวร ส่วนต่อเติมส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำหรับงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ (ทั้งนี้ไม่รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เช่าที่นำเข้ามาภายหลัง) จำนวนเงินให้เป็นไปตามรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๑๐.๗ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ริบหลักประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช มีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

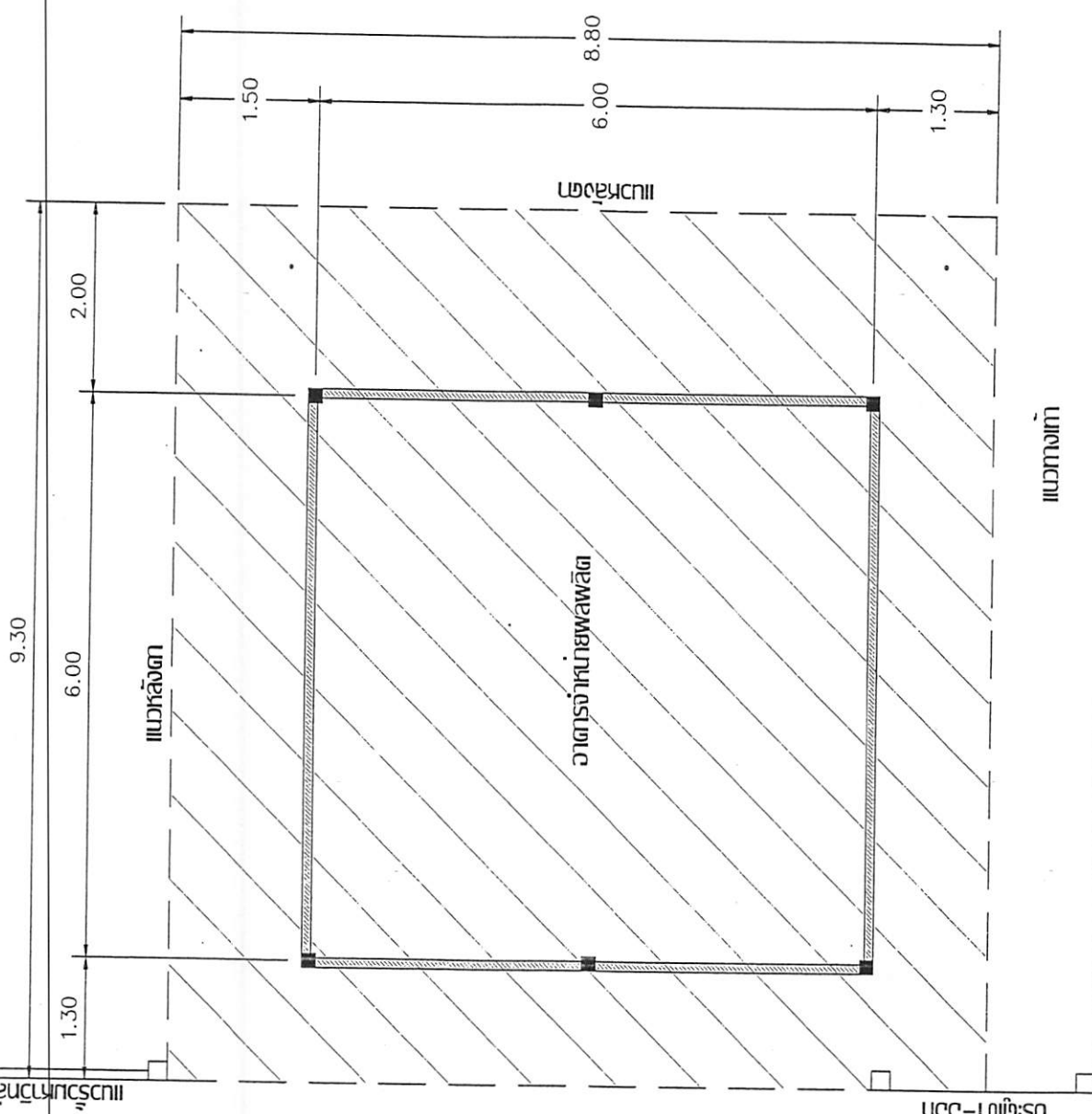
๑๐.๘ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าหลังนับจากวันทำสัญญา.

๑๐.๙ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
วิทยาเขตนครศรีธรรมราช สังกัด สพฐ

โครงการ		มีนบุรี วิทยาลัยการศึกษานานาชาติ	
พจนานุกรม	ปีงบประมาณ	ปีงบประมาณ	
มทร. ศรีวิชัย			
รายละเอียดการดำเนินงานโครงการ			
ผู้รับผิดชอบโครงการ/หน่วยงานต้นสังกัด			
ชื่อสถาบัน			
ชื่ออาจารย์			
ชื่อรุ่น/สาขา			
ชื่อเรื่อง			
ประเภทงาน			
เลขที่โครงการ		สาขาวิชา	
พจนานุกรม	มีนบุรี	สาขาวิชา	ศึกษาศาสตร์
Note :			
ใบงานนี้เป็นเอกสารต้นฉบับของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยนครศรีธรรมราช และสงวนลิขสิทธิ์ไว้เป็นของตนเอง			



ผังบริเวณอาคารจำหน่วยพพลิต

↑ ๓๓ - ๓๓๓๓๓๓๓๓ ↓