



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
เรื่อง การให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สใใหญ่) มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้เข้าพื้นที่ประกอบกิจการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลฉ่ำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้
ประมูลเพื่อให้เข้าพื้นที่ประกอบกิจการ
ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๙ ปี

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด (มหาชน) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย
๒. ผู้เสนอราคาต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการและมีประสบการณ์ในการประกอบกิจการไม่น้อยกว่า ๓ ปี
๓. ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
๔. ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง
๕. เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า ให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช เป็นรายเดือน โดยมีอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)
๖. สนับสนุนการศึกษาแก่นักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ปีละไม่ต่ำกว่า ๑๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
๗. เสนอสิทธิพิเศษอื่น ๆ

กำหนดยื่นเอกสารตั้งแต่วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สใใหญ่) และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป

២. លេខបទពន្ធដារកម្រិតខ្ពស់ទូទាំងប្រទេសកម្ពុជា និងបទពន្ធដារខ្ពស់ខ្លះៗ
(សម្រាប់ឆ្នាំ ២០១២) ០១ ។ លេខ និង ឈ្មោះអ្នកប្រគល់សិទ្ធិប្រកាស
កម្រិតខ្ពស់នៃស្រូវ/អនុប្រកាសស្រូវ/ច្រកប្រកាសស្រូវ ០១

ក្នុងករណីបទពន្ធដារខ្ពស់ប្រកាសស្រូវ/ច្រកប្រកាសស្រូវខ្ពស់បទពន្ធដារខ្ពស់ ដោះស្រាយ

មន្ត្រីជំនាញខ្ពស់នៃនាយកដ្ឋានអនុប្រកាសស្រូវ/ច្រកប្រកាសស្រូវ
ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
(អាសយដ្ឋាន ១៧ ផ្លូវលេខ ៦២៧ ភ្នំពេញ)

០៤ ខា ២ ក ម មេធាវី កេង ០៤ កុំ ក ល ២ ប ២

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
នៃស្រុកស្រែកម្ពុជា ភ្នំពេញ និងស្រុកស្រែកម្ពុជា ភ្នំពេញ
ស្រុកស្រែកម្ពុជា ភ្នំពេញ និងស្រុកស្រែកម្ពុជា ភ្នំពេញ

លេខបទពន្ធដារកម្រិតខ្ពស់ ០១ ។ លេខ និង ឈ្មោះអ្នកប្រគល់សិទ្ធិប្រកាស
កម្រិតខ្ពស់នៃស្រូវ/អនុប្រកាសស្រូវ/ច្រកប្រកាសស្រូវ ០១
ក្នុងករណីបទពន្ធដារខ្ពស់ប្រកាសស្រូវ/ច្រកប្រកាសស្រូវខ្ពស់បទពន្ធដារខ្ពស់ ដោះស្រាយ

០៤ ខ ១

កម្រិតខ្ពស់នៃស្រូវ/អនុប្រកាសស្រូវ/ច្រកប្រកាសស្រូវ ០១ ដោះស្រាយ

๕.๓ ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๖. ลักษณะขอบเขตของงาน

๖.๑ หาผู้เช่า (ผู้ประกอบการ) ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๖.๒ ก่อสร้างอาคารและภูมิทัศน์โดยรอบที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยฯ

๖.๓ จัดหาติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ไฟฟ้า ประปา พร้อมสาธารณูปโภคอื่น ๆ เพื่อให้กิจการดำเนินไปได้

๖.๔ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา

๖.๕ จัดทำโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัยฯ เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน การวิจัยและการพัฒนาบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ

๗. ผลตอบแทน

๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยฯ วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ใสใหญ่ เป็นรายเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

๗.๒ สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ใสใหญ่ อย่างน้อยปีละไม่น้อยกว่า ๑๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๗.๓ เสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ

๘. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๙ ปี

๙. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้ที่ได้คะแนนสูงสุดและเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ จะเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าโดยพิจารณาจากผลตอบแทนตามข้อ ๗ ซึ่งมีสัดส่วนคะแนน ดังนี้

๙.๑ ผลตอบแทนทางตรงที่จะได้รับตามข้อ ๗.๑ ร้อยละ ๖๐

๙.๒ ผลตอบแทนตามข้อ ๗.๒ ร้อยละ ๓๐

๙.๓ ผลตอบแทนตามข้อ ๗.๓ ร้อยละ ๑๐

กรณีที่ผู้เสนอราคาได้คะแนนเท่ากัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณา ผลการตัดสิน ถือเป็นที่สุด

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

๑๐.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๐.๓ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยอาคาร ในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ให้มีความคุ้มครองกับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งถาวร ส่วนต่อเติมส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำหรับงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ (ทั้งนี้ไม่รวมถึง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เช่าที่นำเข้ามาภายหลัง) จำนวนเงินให้เป็นไปตามรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยโดยมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๑๐.๔ ผู้เช่าต้องยินยอมให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติ

๑๐.๕ ผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยฯ ก่อนและผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจากมหาวิทยาลัยฯ

๑๐.๖ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ ริบหลักประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๗ เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า อุปกรณ์ทุกอย่างต้องกลับเป็นของมหาวิทยาลัยฯ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเคลื่อนย้ายยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ

๑๐.๘ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าหลังนับจากวันทำสัญญา.

๑๐.๙ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐.๑๐ วิธีการจ่ายค่าเช่า ให้จ่ายเป็นรายเดือน โดยทำเช็คสั่งจ่ายในนามของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๑๐.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จะต้องเป็นเงินหรือหนังสือค้ำประกันสถาบันการเงิน

๑๑. สถานที่ติดต่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม

๑๑.๑ ทางไปรษณีย์

สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช
๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลลำไใหญ่ อำเภอทุ่งสง
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๑๐

๑๑.๒ ทางโทรศัพท์/โทรสาร

๐ ๗๕๓๒ ๙๘๙ ๑๑.๓ ทางเว็บไซต์

๑๑.๓ ทางเว็บไซต์

<http://saiyai.rmutsv.ac.th/saiyaicampus/>

