

**ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference:TOR)**  
**การให้บุคคลภายนอกเข้าที่ดินและอาคารปั้มน้ำมัน**  
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ไส่ใหญ่**

**๑. ชื่อ การให้บุคคลภายนอกเข้าที่ดินและอาคารปั้มน้ำมัน**

**๒. สถานที่**

ตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ตำบลถ้ำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

- ทิศเหนือ ติดแหล่งเก็บน้ำของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช
- ทิศตะวันออก ติดแปลงสาอิตสาขาวัฒนาการเกษตร
- ทิศตะวันตก ติดกับสมาคมศิษย์เก่าไส่ใหญ่
- ทิศใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทุ่งสง-นครศรีธรรมราช

**๓. ลักษณะอาคาร/กายภาพ**

- ๓.๑ ลักษณะอาคาร/พื้นที่  
- มีพื้นที่ตามแบบรูปประยุกต์

๓.๒ ลักษณะทางกายภาพ  
ทิศเหนือ ติดแหล่งเก็บน้ำของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทิศตะวันออกติดแปลงสาอิตสาขาวัฒนาการเกษตร ทิศตะวันตกติดกับสมาคมศิษย์เก่าไส่ใหญ่ ทิศใต้ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทุ่งสง-นครศรีธรรมราช

**๔. วัตถุประสงค์**

- ๔.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านสินค้าและบริการให้กับนักศึกษา บุคลากร และชุมชน  
๔.๒ ให้เช่าพื้นที่ ๔,๔๕๕ ตารางเมตร เพื่อก่อให้เกิดรายได้

**๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๕.๑ ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด (มหาชน) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์ในการประกอบกิจการและมีประสบการณ์ในการประกอบกิจการไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๕.๓ ผู้เสนอราคาต้องจำหน่ายน้ำมันที่ได้มาตรฐานโดยมีใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๓ และใบทะเบียนเป็นผู้ค้าน้ำมันมาตรฐาน ๑๑ ตามพระราชบัญญัติการค้าน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งออกโดยกรมธุรกิจพลังงาน

๕.๔ ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

## ๖. ลักษณะขอบเขตของงาน

๖.๑ หาผู้เช่า (ผู้ประกอบการ) ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่าย นำมัน จำหน่ายสินค้าและบริการอื่นที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย

๖.๒ ก่อสร้างอาคารและภูมิทัศน์โดยรอบตามแบบและรายการที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยฯ

๖.๓ จัดหาติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ไฟฟ้า ประปา พร้อมสาธารณูปโภคใน ๗ เพื่อให้กิจการดำเนินไปได้

๖.๔ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

๖.๕ จัดทำโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัยฯ เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน การวิจัย และการพัฒนาบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ

## ๗. ผลตอบแทน

๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยฯ ดังนี้

- ค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐-บาท ปรับเพิ่มร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๕ ปี ยกเว้นค่าเช่าระหว่างการปรับปรุงแต่ไม่เกิน ๕ เดือน

๗.๒ สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษา ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ไสใหญ่ อย่างน้อยปีละ ๕ ทุน ทุนละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท

๗.๓ เสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ

## ๘. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๒๐ ปี

## ๙. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้ที่ได้คะแนนสูงสุดและเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ จะเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าโดยพิจารณาจากผลตอบแทนตามข้อ ๗ ซึ่งมีสัดส่วนคะแนน ดังนี้

๙.๑ ผลตอบแทนทางตรงที่จะได้รับตามข้อ ๗.๑ ร้อยละ ๖๐

๙.๒ ผลตอบแทนตามข้อ ๗.๒ ร้อยละ ๓๐

๙.๓ ผล ตอบแทนตามข้อ ๗.๓ ร้อยละ ๑๐

กรณีที่ผู้เสนอราคาได้คะแนนเท่ากัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณา ผลการตัดสินถือเป็นที่สิ้นสุด

## ๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

๑๐.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยและมีความสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๐.๓ ผู้เข้าจะต้องทำประกันวินิษัยอาคาร ในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ให้มีความคุ้มครองกับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งภายใน สำนักต่อเติมส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำหรับงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ (ทั้งนี้ไม่รวมถึง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เข้าที่นำเข้ามาภายหลัง) จำนวนเงินให้เป็นไปตามรายละเอียด ของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เข้าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๑๐.๔ ผู้เข้าต้องยินยอมให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติ

๑๐.๕ ผู้เข้าไม่มีสิทธินำสถานที่เข้าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เข้าซ่าง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือ ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เข้าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยฯ ก่อน และผู้เข้าไม่มีสิทธินำสถานที่เข้าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจาก มหาวิทยาลัยฯ

๑๐.๖ หากผู้เข้าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิยกเลิกสัญญาได้และเมื่อ มหาวิทยาลัยฯ ใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เข้าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ ริบหลักประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เข้าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๗ เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า อุปกรณ์ทุกอย่างต้องกลับเป็นของมหาวิทยาลัยฯ ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์ เคลื่อนย้ายยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ

๑๐.๘ ผู้เข้าต้องชำระค่าเช่าหลังนับจากวันทำสัญญา ยกเว้นค่าเช่าระหว่างการปรับปรุงแต่ไม่เกิน ๔ เดือน

๑๐.๙ ผู้เข้าต้องเสียภาษีโรงเรือนที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้า แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐.๑๐ วิธีการจ่ายค่าเช่า ให้จ่ายเป็นรายเดือนหรือรายปี โดยทำเข็คสั่งจ่ายตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๑๐.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ๑๐,๐๐๐.-บาท จะต้องเป็นเงินหรือหนังสือ ค้ำประกันสถาบันการเงิน

## ๑๑. สถานที่ติดต่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

๑๑.๑ ทางไปรษณีย์ สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๑๑๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลถ้ำใหญ่ อำเภอทุ่งสง

จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๑๐

๑๑.๒ ทางโทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๗๕๓๒ ๘๘๘๘

๑๑.๓ ทางเว็บไซต์ [www.rmutsv.ac.th](http://www.rmutsv.ac.th)

๑๑.๔ วันสื้นสุดการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยแพร่ตัวภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันประกาศ

គុណភាព និង លក្ខណៈរត្នក



សម្រាប់ប្រាក់វិវឌ្ឍន៍ខ្លួន

អំពីសម្រាប់នាំការងារជាមុន  
ការចែកចាយប្រទួលិន្ទភាព

សមាគមគិតឃ្លោក

