



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
เรื่อง การให้บุคคลภายนอกเช่าที่ดินและอาคารปืมน้ำมัน

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้เช่าที่ดินและอาคารปืมน้ำมัน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลฉ่ำใหญ่ อำเภอกงสูง จังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้
ประมูลเพื่อให้เช่าที่ดินและอาคารปืมน้ำมัน
ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๒๐ ปี

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด (มหาชน) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย
๒. ผู้เสนอราคาต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการและมีประสบการณ์ในการประกอบกิจการไม่น้อยกว่า ๓ ปี
๓. ผู้เสนอราคาต้องจำหน่ายน้ำมันที่ได้มาตรฐานโดยมีใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๓ และใบทะเบียนเป็นผู้ค้าน้ำมันมาตรา ๑๑ ตามพระราชบัญญัติการค้าน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งออกโดยกรมธุรกิจพลังงาน
๔. ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
๕. เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า ให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช เป็นรายเดือน โดยมีอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ปรับเพิ่มร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๕ ปี ยกเว้นค่าเช่าระหว่างการปรับปรุงแต่ไม่เกิน ๔ เดือน
๖. สนับสนุนการศึกษาแก่นักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช สไใหญ่ อย่างน้อยปีละ ๕ทุน ทุนละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
๗. เสนอสิทธิพิเศษอื่น ๆ

กำหนดยื่นเอกสารตั้งแต่วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐

น. เป็นต้นไป ณ ห้องสำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ แผนกงานพัสดุ สำนักงานมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลเก้าใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถามทางโทรศัพท์ ๐-๗๕๓๒-๙๘๙๙ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประมูลเพื่อให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ประกอบกิจการ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช และเอกสารประกาศจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ยงยุทธ หนูเนียม)

รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

หมายเหตุ ผู้รับเอกสารจะต้องนำเอกสารมายื่นเพื่อขอรับเอกสารดังนี้

๑. สำเนาหนังสือรับรอง/ใบทะเบียนพาณิชย์/สำเนาบัตรประชาชน
๒. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี หรือ ภพ.๒๐ (อย่างใดอย่างหนึ่ง)
๓. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

ขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR)

การให้บุคคลภายนอกเช่าที่ดินและอาคารปั้มน้ำมัน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ใส่ใหญ่

.....

๑. ชื่อ การให้บุคคลภายนอกเช่าที่ดินและอาคารปั้มน้ำมัน

๒. สถานที่

ตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ตำบลถ้ำใหญ่

อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

- ทิศเหนือ ติดแหล่งเก็บน้ำของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช
- ทิศตะวันออก ติดแปลงสาธิตสาขาพัฒนาการเกษตร
- ทิศตะวันตก ติดกับสมาคมศิษย์เก่าใส่ใหญ่
- ทิศใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทุ่งสง-นครศรีธรรมราช

๓. ลักษณะอาคาร/กายภาพ

๓.๑ ลักษณะอาคาร/พื้นที่

- มีพื้นที่ตามแบบรูปรายการ

๓.๒ ลักษณะทางกายภาพ

ทิศเหนือ ติดแหล่งเก็บน้ำของวิทยาเขตนครศรีธรรมราช ทิศตะวันออกติดแปลงสาธิตสาขาพัฒนาการเกษตร ทิศตะวันตกติดกับสมาคมศิษย์เก่าใส่ใหญ่ ทิศใต้ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทุ่งสง-นครศรีธรรมราช

๔. วัตถุประสงค์

๔.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านสินค้าและบริการให้กับนักศึกษา บุคลากร และชุมชน

๔.๒ ให้เช่าพื้นที่ ๔,๔๕๕ ตารางเมตร เพื่อก่อให้เกิดรายได้

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด (มหาชน) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๑๐.๖ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ ริบหลักประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๗ เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า อุปกรณ์ทุกอย่างต้องกลับเป็นของมหาวิทยาลัยฯ ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เคลื่อนย้ายยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ

๑๐.๘ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าหลังนับจากวันทำสัญญา ยกเว้นค่าเช่าระหว่างการปรับปรุงแต่ไม่เกิน ๔ เดือน

๑๐.๙ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐.๑๐ วิธีการจ่ายค่าเช่า ให้จ่ายเป็นรายเดือนหรือรายปี โดยทำเช็คส่งจ่ายตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๑๐.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ๑๐,๐๐๐.-บาท จะต้องเป็นเงินหรือหนังสือค้ำประกันสถาบันการเงิน

๑๑. สถานที่ติดต่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม

๑๑.๑ ทางไปรษณีย์

สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช
๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่าใหญ่ อำเภอทุ่งสง
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๑๐

๑๑.๒ ทางโทรศัพท์/โทรสาร

๐ ๗๕๓๒ ๙๘๙

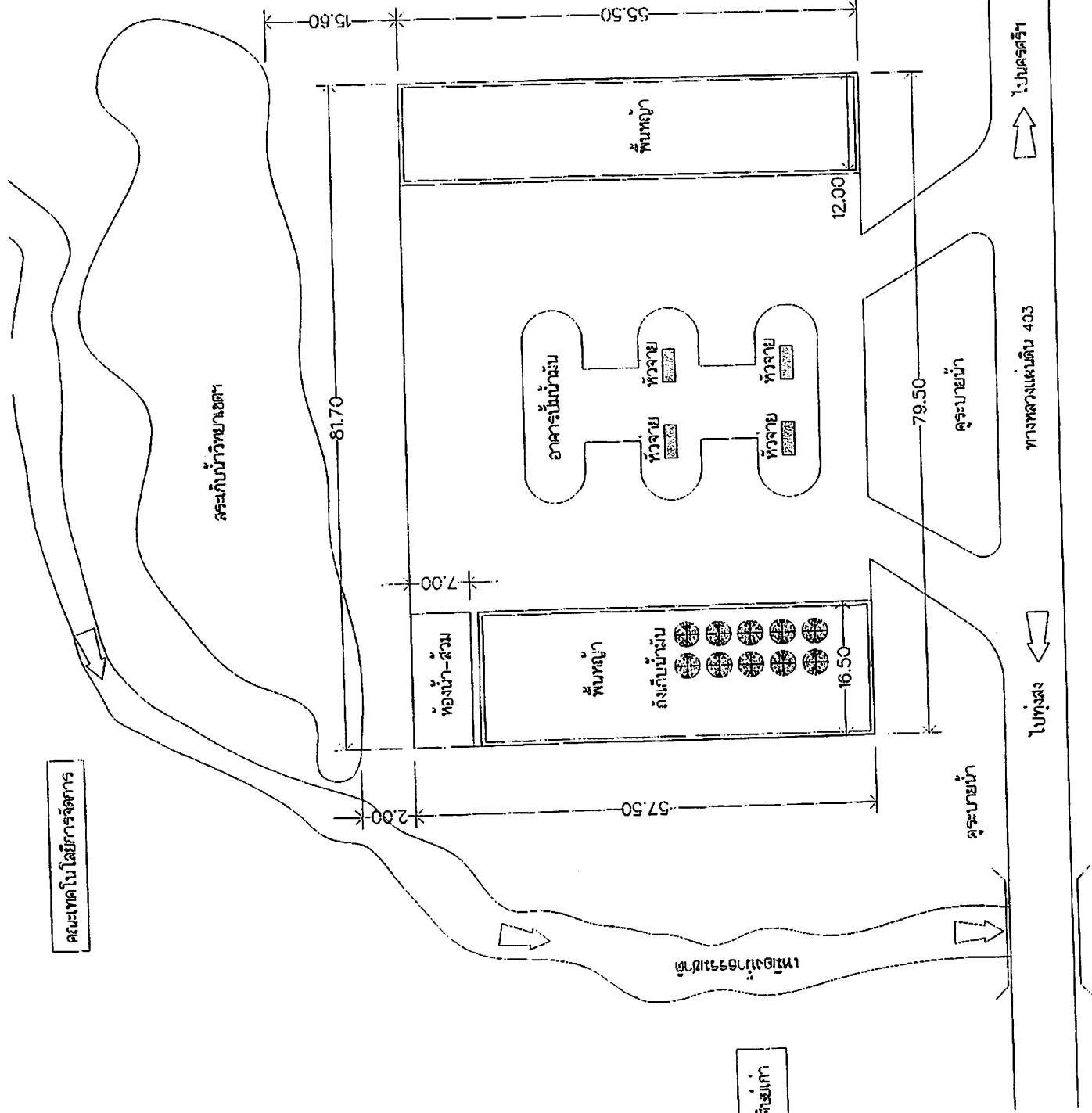
๑๑.๓ ทางเว็บไซต์

<http://saiyai.rmutsv.ac.th/saiyaicampus/>

คณะเทคโนโลยีการจัดการ



พื้นที่สาขาพัฒนาการเกษตรและ
การจัดการธุรกิจเกษตร



สมาคมศิษย์เก่า