



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย
เรื่อง การให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) มีความประสงค์จะประกาศประมูลเพื่อให้เข้าพื้นที่ประกอบกิจการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลถ้ำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้
ประมูลเพื่อให้เข้าพื้นที่ประกอบกิจการ
ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๙ ปี

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด (มหาชน) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย
๒. ผู้เสนอราคาต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการและมีประสบการณ์ในการประกอบกิจการไม่น้อยกว่า ๓ ปี
๓. ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
๔. ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง
๕. เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่า ให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช เป็นรายเดือน โดยมีอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)
๖. สนับสนุนการศึกษาแก่นักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ปีละไม่ต่ำกว่า ๑๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
๗. เสนอสิทธิพิเศษอื่น ๆ

กำหนดยื่นเอกสารตั้งแต่วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ แผนกงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) และคณะกรรมการจะตรวจสอบเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและพิจารณาเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป

ณ ห้องสำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ แผนกงานพัสดุ สำนักงานมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลฉ่ำใหญ่ อำเภอกงหรา จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ และหากสงสัยประการใดสามารถสอบถามทางโทรศัพท์ ๐-๗๕๓๒-๙๘๙๙ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประมูลเพื่อให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ประกอบกิจการ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช และเอกสารประกาศจะถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ยงยุทธ หนูเนียม)

รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

หมายเหตุ ผู้รับเอกสารจะต้องนำเอกสารมายื่นเพื่อขอรับเอกสารดังนี้

๑. สำเนาหนังสือรับรอง/ใบทะเบียนพาณิชย์/สำเนาบัตรประชาชน
๒. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี หรือ ภพ.๒๐ (อย่างใดอย่างหนึ่ง)
๓. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

ขอบเขตงาน (Terms of Reference:TOR)
การให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้า
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (ใสใหญ่)

.....

๑. ชื่อ การให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้า

๒. สถานที่

ตั้งอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ตำบลฉ่ำใหญ่
อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

- ทิศเหนือ ห่างจากถนนอาคารคณะวิทยาศาสตร์ฯ ประมาณ ๗๐ เมตร
- ทิศตะวันออก ห่างจากแผนกขายผลผลิต ประมาณ ๓๖ เมตร
- ทิศตะวันตก ติดกับถนนน้ำตกโยง
- ทิศใต้ ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทุ่งสง-นครศรีธรรมราช

๓. ลักษณะพื้นที่/กายภาพ

๓.๑ ลักษณะพื้นที่

พื้นที่ตามแบบรูปรายการ

๓.๒ ลักษณะทางกายภาพ

ตั้งบนพื้นที่บริเวณลานกิจกรรม ทิศเหนือห่างจากถนนอาคารคณะวิทยาศาสตร์ฯ ประมาณ ๗๐ เมตร ทิศตะวันออก ห่างจากแผนกขายผลผลิต ประมาณ ๓๖ เมตร ทิศตะวันตก ติดกับถนนน้ำตกโยง ทิศใต้ ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทุ่งสง-นครศรีธรรมราช

๔. วัตถุประสงค์

๔.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านอุปโภคบริโภคให้กับนักศึกษา บุคลากร และชุมชน

๔.๒ ให้เช่าพื้นที่กว้าง ๙ เมตร ยาว ๒๔ เมตร และยาว ๑๐ เมตร รวมพื้นที่ ๓๐๖ ตารางเมตร เพื่อก่อให้เกิดรายได้

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด (มหาชน) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าหรือบริการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการและมีประสบการณ์ในการประกอบกิจการไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๕.๓ ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันตามข้อ ๑๔ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๖. ลักษณะขอบเขตของงาน

๖.๑ หาผู้เช่า (ผู้ประกอบการ) ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการที่ไม่เกิดผลเสียต่อสังคมและผิดกฎหมาย

๖.๒ ก่อสร้างอาคารและภูมิทัศน์โดยรอบที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยฯ

๖.๓ จัดหาติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ไฟฟ้า ประปา พร้อมสาธารณูปโภคอื่น ๆ เพื่อให้กิจการดำเนินไปได้

๖.๔ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา

๖.๕ จัดทำโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัยฯ เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน การวิจัยและการพัฒนาบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ

๗. ผลตอบแทน

๗.๑ เสนอผลตอบแทนในลักษณะเป็นค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยฯ วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ใสใหญ่ เป็นรายเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยมีอัตราการปรับเพิ่มไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๐ ทุก ๆ ๓ ปี

๗.๒ สนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช ใสใหญ่ อย่างน้อยปีละไม่น้อยกว่า ๑๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๗.๓ เสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ

๘. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๙ ปี

๙. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้ที่ได้คะแนนสูงสุดและเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ จะเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าโดยพิจารณาจากผลตอบแทนตามข้อ ๗ ซึ่งมีสัดส่วนคะแนน ดังนี้

๙.๑ ผลตอบแทนทางตรงที่จะได้รับตามข้อ ๗.๑ ร้อยละ ๖๐

๙.๒ ผลตอบแทนตามข้อ ๗.๒ ร้อยละ ๓๐

๙.๓ ผลตอบแทนตามข้อ ๗.๓ ร้อยละ ๑๐

กรณีที่ผู้เสนอราคาได้คะแนนเท่ากัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณา ผลการตัดสิน ถือเป็นที่สุด

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันต้องไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

๑๐.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๐.๓ ผู้เช่าจะต้องทำประกันวินาศภัยอาคาร ในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ให้ความคุ้มครองกับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งถาวร ส่วนต่อเติมส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำหรับงานคอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ (ทั้งนี้ไม่รวมถึง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้เช่าที่นำเข้ามาภายหลัง) จำนวนเงินให้เป็นไปตามรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยโดยมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๑๐.๔ ผู้เช่าต้องยินยอมให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติ

๑๐.๕ ผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยฯ ก่อนและผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจากมหาวิทยาลัยฯ

๑๐.๖ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ ริบหลักประกันตามสัญญาเช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไปและมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้

๑๐.๗ เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า อุปกรณ์ทุกอย่างต้องกลับเป็นของมหาวิทยาลัยฯ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเคลื่อนย้ายยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ

๑๐.๘ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าหลังนับจากวันทำสัญญา.

๑๐.๙ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐.๑๐ วิธีการจ่ายค่าเช่า ให้จ่ายเป็นรายเดือน โดยทำเช็คส่งจ่ายในนามของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๑๐.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จะต้องเป็นเงินหรือหนังสือค้ำประกันสถาบันการเงิน

๑๑. สถานที่ติดต่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม

๑๑.๑ ทางไปรษณีย์

สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๑๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลถ้ำใหญ่ อำเภอทุ่งสง

จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๑๐

๑๑.๒ ทางโทรศัพท์/โทรสาร

๐ ๗๕๓๒ ๙๘๙ ๑๑.๓ ทางเว็บไซต์

๑๑.๓ ทางเว็บไซต์

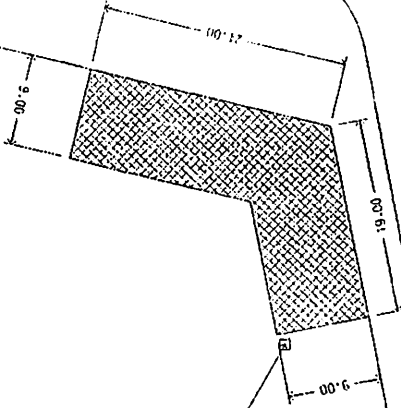
<http://saiyai.rmuts.ac.th/saiyaicampus/>

ՎՆԱԾԱԿԱՆԱԾԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ԳՆԱԿՆԵՐԻ

ՆՏՐԱԿԱՆ ←

→ ՆՏՐԱԿԱՆ

ԱՊԱ
ԾԱՌԱԿԱՆԱԿԱՆ



1 ԵՆԾԸ

ԵՄՈՒՆԱԿԱՆԱԿԱՆ

ՆԱԿԱՆԱԿԱՆ

ԵՄՈՒՆԱԿԱՆԱԿԱՆ

ՄԵ

