



ประกาศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

วิทยาเขตนครศรีธรรมราช

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหอพักนักศึกษา ๑ อาคารหอพักนักศึกษา ๓ และอาคารประกอบ
(พร้อมรื้อถอน)

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) มีความประสงค์จะทำการการขายทอดตลาด อาคารหอพักนักศึกษา ๑ หอพักนักศึกษา ๓ และอาคารประกอบ (พร้อมรื้อถอน) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารหอพักศึกษา ๑ อาคารหอพักนักศึกษา ๓ และอาคารประกอบ (พร้อมรื้อถอน) ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้)

ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ ประมูลเริ่มต้นเป็นจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่หน่วยงานกำหนด

๒. วิธีการขายทอดตลาด และเงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการขายทอดตลาด อาคารหอพักนักศึกษา ๑ อาคารหอพักนักศึกษา ๓ และอาคารประกอบ (พร้อมรื้อถอน) วิธีการประมูลเสนอราคาด้วยวาจา โดยการยกมือเสนอราคาต่อหน้าผู้ที่เข้าร่วมการประมูลรายอื่น คณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด และให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ และถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องบังคับคดีหรือโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เหมาะสม หรือก่อวุ่น หรือขัดขวางการเสนอราคา ออกจากการขายทอดตลาดได้

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่หน่วยงานกำหนดไว้ (ราคากลาง) คือ ไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือมากกว่า และผู้เสนอราคาย่อมผูกพันความผูกพันที่ตนเสนอต่อเมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนั้น

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน และวางเงินประกันก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ด้วยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย เลขที่ ๘๑๕๖๐๒๒๘๙๐ ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทุ่งใหญ่ หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทย สั่งจ่าย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช พื้นที่ทุ่งใหญ่ จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ หลักประกันดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูลได้แล้ว

/๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูล...

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่เข้าดูสถานที่ตั้งของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๒.๕ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้นี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำความผิดเป็นการขัดขวางการสุ้ราคากัน

๒.๖ หากคณะกรรมการฯ เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคารได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๓. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมหลักฐานที่จะต้องนำมาให้คณะกรรมการฯ พิจารณา ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) แบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๑.๑) กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายและเอกสารที่ระบุไว้ ข้อ (๑) ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๑.๒) ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมของวิศวกรโยธา ระดับสามัญ และหรือวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของวิศวกรในการควบคุมงานรื้อถอนโดยแนบต้นฉบับจริง

(๑.๓) หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/อาคารเรียน/อาคารสำนักงาน/บ้านพักที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และคู่ฉบับสัญญาซื้อขายที่ตรงกันโดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดนี้ โดยจะต้องนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อตรวจสอบ และแนบสำเนาเอกสารฉบับดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/ (๒) นิติบุคคล...

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร (ถ้ามี) และแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๓) กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายและเอกสารที่ระบุไว้ ข้อ (๒) ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๔) ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของวิศวกรในการควบคุมงานรื้อถอนโดยแนบต้นฉบับจริง

(๒.๕) หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/อาคารเรียน/อาคารสำนักงาน/บ้านพักที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และคู่มือบัญชีรายชื่อขายที่ตรงกันโดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว ที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดนี้ โดยจะต้องนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อตรวจสอบและแนบสำเนาเอกสารฉบับดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงิน

เท่านั้น

กรณีที่มิให้ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน ให้ถือเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่พิจารณาให้เป็นผู้มีคุณสมบัติในการเข้ายื่นเสนอราคาการประมูลในครั้งนี้

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติ ตามประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลเท่านั้น

๔. กำหนด วัน เวลา สถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลได้ที่แผนกพัสดุ งานการคลัง สำนักงานวิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๕-๓๒๘๘๘๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๕ กันยายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น (๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.) หากไม่ยื่นหลักฐานเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล สามารถติดต่อขออุทธรณ์ที่และสภาพอาคารที่จะทำการประมูลรื้อถอนได้ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) ในวันและเวลาราชการเท่านั้น

/๔.๒ มหาวิทยาลัย...



๔.๒ มหาวิทยาลัยฯ จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล ภายในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘ ทางเว็บไซต์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) <https://saiyai.rmuts.ac.th/ruts>

๔.๓ กำหนดการประมูลวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๘ โดยต้องลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมวิธานสันติ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) ดังนี้

- เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐. น. ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลเสนอราคา หากพ้นกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ

- เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลขายทอดตลาด

การถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดง ณ ห้องประชุมวิธานสันติ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) เป็นเกณฑ์ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูล ตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ขอบเขตของงานรื้อถอนอาคาร

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งแผนงานการดำเนินงาน และแผนการจัดการความปลอดภัยให้หน่วยงานพิจารณาก่อนดำเนินการ

๕.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร และความปลอดภัยในที่สาธารณะอย่างเคร่งครัด

๕.๓ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบการดำเนินงาน และสั่งระงับหากพบว่าไม่เป็นไปตาม TOR ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๕.๔ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๒ หลังพร้อมอาคารห้องน้ำจำนวน ๒ หลัง และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ หลัง ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน (สี่สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ทำสัญญาขายทอดตลาด

๕.๕ ผู้ชนะการประมูลห้ามใช้วิธีการรื้อถอนด้วยวิธีการระเบิดทำลายโดยเด็ดขาด

๕.๖ ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนอาคารทั้งหมดรวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนอาคารทั้งหมดโดยสกัดชิ้นส่วนคอนกรีตให้มีขนาดเล็กและขุดดินบริเวณหลังอาคารของแต่ละพื้นที่ พร้อมนำชิ้นส่วนคอนกรีตและเศษวัสดุอื่นๆ ไปฝังกลบยังบริเวณดังกล่าว โดยให้มีชั้นผิวดินบริเวณปรับเกลี่ยความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร หรือจุดทิ้งเศษวัสดุที่ตามคณะกรรมการฯ กำหนด

๕.๘ เมื่อผู้ชนะการประมูลรื้อถอนอาคารทั้งหมดเสร็จสิ้นแล้วนั้น ต้องเก็บเศษวัสดุพื้นที่บริเวณทำการรื้อถอนให้ไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นอันตรายอยู่ในพื้นที่รื้อถอน พร้อมปรับเกลี่ยพื้นที่และบดอัดแน่น พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ ตร.ม.

๕.๙ ถมหินคลุก ความหนาเฉลี่ย ๕ ซม. พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ ตร.ม.

๕.๑๐ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการขนย้ายวัสดุต่างๆ ออกจากพื้นที่ให้เรียบร้อย รวมถึงทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอนให้ปลอดภัยและเรียบร้อย ตามที่คณะกรรมการฯ กำหนด

๕.๑๑ ห้ามดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลาที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการจราจรหรือกิจกรรมสำคัญของหน่วยงาน โดยต้องประสานกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบก่อนดำเนินการ

/๕.๙ ผู้ชนะ...

๕.๙ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการภายใต้หลักเกณฑ์ด้านความปลอดภัย ดังนี้

- กั้นพื้นที่ทำงานด้วยรั้วชั่วคราวที่ใช้วัสดุเป็นเสาเหล็กกลมขนาดไม่น้อยกว่า ๑ ๑/๒ นิ้ว ความสูงไม่น้อยกว่า ๒ ม. พร้อมมีเสาเหล็กกลมขนาดไม่น้อยกว่า ๑ ๑/๒ นิ้ว ค้ำยันเสาเว้นเสา และคานเหล็กกลมขนาดไม่น้อยกว่า ๑ ๑/๒ นิ้ว ความยาวช่วงไม่เกินกว่า ๓ ม. ติดตั้งแฉกกันด้วยแผ่นสังกะสีหรือเมทัลชีทความสูงไม่น้อยกว่า ๒ ม. ความยาวรั้วรวมไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ม. โดยแบ่งการติดตั้งรั้วจำนวน ๒ ครั้ง (ตำแหน่งการติดตั้งรั้วทั้งหมดให้ผู้รับจ้างเสนอต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติความเหมาะสมก่อนดำเนินการ) และมีป้ายเตือนพื้นที่รื้อถอนอย่างชัดเจนอยู่ทุกแนวรั้ว

- มีแผนการควบคุมและลดผลกระทบจากฝุ่นละออง โดยใช้ระบบน้ำฉีดพ่นระหว่างดำเนินการรื้อถอน หรือใช้วัสดุปิดคลุม แบ่งการติดตั้งระบบน้ำฉีดพ่นจำนวน ๒ ครั้ง

- ในขณะรื้อถอนอาคารต้องมีกล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ณ พื้นที่รื้อถอนตลอดเวลา

- ห้ามบุคคลทั่วไปเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน

- ให้พนักงานหรือผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ตามความเหมาะสม

๖. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารหอพักนักศึกษา ๑ หอพักนักศึกษา ๒ พร้อมอาคารประกอบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. การชำระเงินและการลงนามในสัญญา

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทยชื่อบัญชี มทร.ศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช เลขที่ ๘๑๕๖๐๒๒๘๙๐ หรือ แคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทย สั่งจ่าย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (พื้นที่ทุ่งใหญ่) ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาขายทอดตลาด กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมดทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ (สาม) วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ชนะการประมูลได้ โดยมหาวิทยาลัยฯ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยฯ แจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลเดิม ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น

๗.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง ภายใน ๓ (สาม) วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้

๘. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา

/ ๙.การสงวนสิทธิ์...

๙. การสงวนสิทธิ์

๙.๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารหอพักนักศึกษา ๑ หอพักนักศึกษา ๓ พร้อมอาคารประกอบ ให้แก่ผู้ประมูลได้สูงสุด หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนี้ยังไม่เหมาะสมหรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๙.๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลมีพฤติกรรมสมยอมราคา หรือมีพฤติกรรมอื่นใดที่บ่งบอกว่าได้สมยอมแล้ว หรือเห็นได้ว่าผู้ราคาได้ แต่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

โดยประกาศฉบับนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ แผนกพัสดุ งานการคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) ตำบลฉ่ำใหญ่ อำเภอกงหรา จังหวัดนครศรีธรรมราช โทรศัพท์ ๐๗๕-๓๒๔๘๔๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช (สไใหญ่) <https://saiyai.rmuts.ac.th/ruts> ได้ตั้งแต่นี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ขวัญพัย ใจเปี่ยม)

รองอธิการบดีประจำวิทยาเขตนครศรีธรรมราช

ปฏิบัติราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

ตารางปริมาณคอนกรีตและเหล็กเส้น

รายการ	ปริมาณ คอนกรีต	หน่วย	น้ำหนักอาคาร	หน่วย	น้ำหนักของ เหล็กเส้นคิดเฉลี่ย ที่ร้อยละ ๔	หน่วย
อาคารหอพักนักศึกษา ๑	๕๕๐.๐๐	ลบ.ม.	๑,๓๒๐,๐๐๐.๐๐	กก.	๕๒,๘๐๐.๐๐	กก.
อาคารหอพักนักศึกษา ๒	๕๕๐.๐๐	ลบ.ม.	๑,๓๒๐,๐๐๐.๐๐	กก.	๕๒,๘๐๐.๐๐	กก.
รวม	๑,๑๐๐.๐๐	ลบ.ม.	๒,๖๔๐,๐๐๐.๐๐	กก.	๑๐๕,๖๐๐.๐๐	กก.

ตารางราคางานรื้อถอนและราคาขายซากวัสดุ

รายการ	ปริมาณ	หน่วย	น้ำหนักอาคาร	หน่วย	ราคารวม
งานติดตั้งรั้วเหล็กผนังสังกะสี	๒๐๐.๐๐	ม.	๓๐๐	กก.	๖๐,๐๐๐.๐๐
งานติดตั้งระบบพ่นน้ำ	๒๐๐.๐๐	ม.	๕๐	กก.	๑๐,๐๐๐.๐๐
งานรื้อถอนพร้อมขนซากวัสดุทิ้ง	๑,๑๐๐.๐๐	ลบ.ม.	๕๕๐.๐๐	กก.	๖๐๕,๐๐๐.๐๐
งานปรับเกลี่ยพื้นที่ด้วยหินคลุก	๘๐.๐๐	ลบ.ม.	๕๕๐.๐๐	กก.	๔๔,๐๐๐.๐๐
ขายซากวัสดุเหล็กเส้น	๑๐๕,๖๐๐.๐๐	ลบ.ม.	๗.๐๐	กก.	๗๓๙,๒๐๐.๐๐