

ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารโรงงานช่างอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

วงเงินงบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๑. ขอบเขตของการจ้างออกแบบ ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑.๑ ความเป็นมาของโครงการ

อาคารโรงงานช่างโลหะ และอาคารโรงงานช่างไม้ (ชื่อเดิม) ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อเป็นอาคารช่างพื้นฐาน ของคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ได้ก่อสร้างและเปิดใช้ในปี พ.ศ. ๒๕๑๓ ถึงปัจจุบัน มีการเปิดใช้มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕๔ ปี ปัจจุบันอาคารโรงงานนี้ ได้ใช้สำหรับการเรียนการสอนในภาคปฏิบัติของนักศึกษาในหลักสูตรเทคโนโลยีอุตสาหกรรมเป็นหลัก และหลักสูตรอื่นที่มีการเรียนการสอนด้านช่างอุตสาหกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงด้วยสภาพโรงงานที่มีการชำรุด เสื่อมโทรม ไปตามอายุการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันกระเบื้องหลังคาได้เกิดการเคลื่อนไปจากตำแหน่งเดิม และแตกร้าวไปหลายจุด ทำการซ่อมแซมยากเนื่องจากเป็นวัสดุกระเบื้องแบบเก่าที่มีขนาดใหญ่กว่าที่มีในปัจจุบัน และไม่มีการผลิตแล้ว ส่งผลให้เกิดน้ำรั่วไหลเข้ามาในอาคาร และตรงกับตำแหน่งของตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า และรางสายไฟ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจรทางคณะได้ทำการแก้ปัญหาไปแต่ละครั้งก็สามารถใช้ไปได้สักระยะหนึ่ง แล้วจะเกิดปัญหาเดิม ๆ เนื่องจากสภาพวัสดุได้เสื่อมโทรมมาก

จากเหตุผลข้างต้นทางคณะฯ จึงได้ทำแผนงบประมาณในการก่อสร้างอาคารใหม่ แต่เป็นที่ทราบว่างบประมาณที่ได้รับการอุดหนุนจากรัฐบาลโดยเฉพาะสิ่งก่อสร้างลดลง เป็นเหตุให้ทางคณะฯ ได้เปลี่ยนวิธีการแก้ปัญหาโดยการปรับปรุงอาคารโรงงาน แทนการก่อสร้างโรงงานใหม่ โดยในขั้นต้นมหาวิทยาลัยได้พิจารณาและสนับสนุนงบประมาณภายใต้โครงการยกระดับคุณภาพการเรียนการสอน และคุณภาพชีวิตของนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย โดยประมาณการไว้จำนวน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) แต่ที่ผ่านมาจะพบปัญหาเรื่องการทำแบบบูรณาการที่บุคลากรของมหาวิทยาลัยไม่สามารถทำได้ทันตามกรอบเวลาของการใช้งบประมาณ เนื่องจากภาระงานของมหาวิทยาลัยมีจำนวนมาก ประกอบกับบุคลากรที่ดำเนินการในด้านดังกล่าวมีจำนวนจำกัด ดังนั้นเพื่อแก้ปัญหาการออกแบบปรับปรุงอาคารให้ทันต่อการใช้งานและความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารและครุภัณฑ์ภายในอาคารมากไปกว่านี้ ทางคณะฯ จึงมีความจำเป็นต้องทำการจ้างออกแบบ เขียนแบบและประมาณราคาก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำเสนอมหาวิทยาลัยเพื่อดำเนินการปรับปรุงให้โดยเร็วที่สุด ในลำดับต่อไป

๑.๒ วัตถุประสงค์

๑.๒.๑ เพื่อให้ได้แบบบูรณาการและใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) โครงการปรับปรุงอาคารโรงงานช่างอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑.๒.๒ เพื่อจัดจ้างผู้ให้บริการออกแบบที่มีความชำนาญ และมีคุณสมบัติเหมาะสมในการออกแบบโครงการสอดคล้องกับแนวคิดและประโยชน์ใช้สอย รวมถึงขอบเขตงาน ข้อกำหนด และเงื่อนไขทั่วไป ซึ่งวัตถุประสงค์หลักของงานเพื่อปรับปรุงอาคารโรงงานช่วงอุตสาหกรรมให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ปลอดภัย และเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ในเรื่องการเรียนการสอน และมีพื้นที่ในการทำกิจกรรมต่างๆ ภายในคณะฯ

๑.๓ พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการปรับปรุงอาคารโรงงานช่วงอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และภูมิทัศน์บริเวณอาคาร มีขนาดพื้นที่โดยรวมประมาณ ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร

๑.๓.๑ งานปรับปรุงต่อเติมอาคารโรงงาน เพิ่มความสูงจำนวน ๒ หลัง ให้เชื่อมต่อเป็นหลังเดียวกันโดยเพิ่มความสูงจากเดิม ๓ เมตร โดยใช้โครงสร้างหลังคาเดิม ซ่อมแซม และเพิ่มเติมบางส่วน พร้อมทำสี ปรับปรุงพื้นและผนังโรงงานใหม่ มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

๑.๓.๒ งานก่อสร้างห้องบรรยาย ห้องพัก ห้องเก็บวัสดุ เครื่องมือ และห้องน้ำ

๑.๓.๓ งานปรับปรุงหลังคาโรงฝึกงานชั้นเดียว จำนวน ๒ หลัง พร้อมระบบระบายน้ำ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

๑.๓.๔ งานปรับปรุงทางเท้าพร้อมหลังคาคลุม และงาน FASAD ตกแต่งหน้าอาคารโรงงาน

๑.๓.๕ งานปรับปรุงพื้นลานหน้าอาคารงานระบบระบายน้ำ

๑.๓.๖ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าในโรงงาน

๑.๓.๗ งานทาสีภายในและภายนอกอาคาร

๑.๓.๘ งานอื่นๆ ที่เหมาะสม โดยอยู่ภายใต้กรอบงบประมาณที่กำหนด

๑.๔ ข้อกำหนดรายละเอียดของงานจ้างออกแบบ

๑.๔.๑ แผนที่บริเวณดำเนินโครงการ



๑.๔.๒ งบประมาณค่าก่อสร้าง

งบประมาณค่าก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารโรงงานช่างอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และภูมิทัศน์บริเวณอาคาร จำนวนเงินงบประมาณ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วด้วย

๑.๔.๓ ระยะเวลาในการดำเนินงาน แบ่งออกเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างการประกวดราคาหาผู้รับจ้างก่อสร้างจนกว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัยจะจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างได้สำเร็จ

ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษาและแนะนำ เสนอนั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop drawing) การเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการ และการเปรียบเทียบค่างานเพิ่ม ลด (ถ้ามี) และอื่นๆ เพื่อให้งานก่อสร้างได้สำเร็จ ลุล่วงไปตามแบบรูปรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

ทั้งนี้ งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้าง ออกแบบ สำหรับงานบริการระยะที่ ๒ และ ๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบที่ต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว

๑.๕ ข้อกำหนดหลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

๑.๕.๑ มีความทันสมัย โดยผสมผสานอัตลักษณ์ และการสื่อความหมายตามวิสัยทัศน์ของคณะฯ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย

๑.๕.๒ การออกแบบปรับปรุงอาคารและงานก่อสร้างต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง ทั้งปวง

๑.๕.๓ การออกแบบปรับปรุงอาคารและงานก่อสร้างต้องสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๑.๕.๔ การออกแบบปรับปรุงอาคารและงานก่อสร้างต้องเน้นประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ต้องเกิดประสิทธิภาพสูงสุด และคุ้มค่าต่อการลงทุน

๑.๖ ขอบเขตของงาน

๑.๖.๑ สำรวจผังบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารโรงงานช่างอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย ตามพื้นที่จริง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๑.๖.๒ จัดทำประมาณราคา โดยแสดงจำนวนเงินตามงาน หรือรายการย่อยและประเภทวัสดุ รวมถึงงวดงานและงวดเงิน และระยะเวลาดำเนินโครงการก่อสร้าง

๑.๖.๓ รายการคำนวณและเอกสารรับรองโดยวิศวกรที่เกี่ยวข้องรับรองว่าไม่กระทบกับความมั่นคงแข็งแรงกับอาคารเดิมอย่างใด

๑.๖.๔ จัดทำแผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง โดยแสดงรายการกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด จำนวนวันของแต่ละกิจกรรม และจัดตารางดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง (Construction Scheduling) โดยวิธี CPM

๑.๖.๕ ออกแบบผัง รูปแบบรายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างออกแบบทั้งหมด

๑.๗ ข้อเสนอสิทธิ

๑.๗.๑ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาถึงแนวคิดผลงานในการออกแบบที่ตรงกับความต้องการในการใช้ประโยชน์ของทางคณะฯ และสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเอกสารที่กำหนดไว้ โดยถือการวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ เป็นอันเด็ดขาด

๑.๗.๒ แบบรูปรายการและเอกสารต่างๆ ทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยฯ ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะนำแบบแปลนรายละเอียดของงานก่อสร้างนี้ไปดำเนินการก่อสร้างในโครงการอื่นมิได้ กรณีมหาวิทยาลัยฯ นำแบบรูปรายการไปใช้ในโครงการที่เป็นของมหาวิทยาลัยฯ ให้ถือว่าเป็นสิทธิ์โดยชอบตามกฎหมาย

๑.๗.๓ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัยฯ อาจขอให้ผู้รับจ้างออกแบบเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กน้อย ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญและเป็นมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามงวดงานในสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอีก

๑.๗.๔ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการสั่งแก้ไข และ/หรือ เพิ่มเติมแบบ และ/หรือ รายละเอียดต่างๆ ในบางจุดเพื่อความถูกต้องและความสมบูรณ์ของงาน ภายหลังจากการรับมอบงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ โดยเร็วที่สุด และจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากที่ระบุในสัญญา

๑.๗.๕ มหาวิทยาลัยฯ จะเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้รับจ้างได้ออกแบบตามสัญญาแต่เพียงผู้เดียว และผู้รับจ้างจะนำผลงาน และ/หรือ รายละเอียดของงานตามสัญญาจ้างไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่น นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัยฯ แล้วเท่านั้น

๑.๗.๖ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างโดยสิ้นเชิง

๑.๘ การจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย จะแบ่งจ่ายค่าออกแบบตามสัญญาจ้าง ดังนี้

งวดงาน	การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง	ภายในระยะเวลา
๑	๑. แปลนพื้น โดยใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม ๒. รูปด้านทุกด้าน มาตราส่วนที่เหมาะสม ๓. รูปตัดต่างๆ ที่แสดงให้เห็นโครงสร้างและส่วนต่างๆ ของอาคาร ๔. แบบรูปรายละเอียดของระบบไฟฟ้า ๕. แบบรูปรายละเอียดของระบบสุขาภิบาลและสุขภัณฑ์ ๖. แบบรูปรายละเอียดของงานตกแต่งภายใน ๗. บัญชีแบบพร้อมทั้งรายละเอียดของงานในแต่ละแผ่น ๘. มาตรฐานประกอบแบบงานก่อสร้าง ๙. รูป Perspective สี ขนาด A๒ จำนวน ๒ รูป ๑๐. บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง (Bill of Quantity & Cost Estimation) ของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นรูปเล่มตามฟอร์มที่กรมบัญชีกลางกำหนด จำนวน ๕ ชุด ๑๑. ต้นฉบับแบบก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด ๑๒. บัญชีแสดงปริมาณวัสดุฯ ตามข้อ ๑๐ ให้ผู้รับจ้างแนบเอกสารที่มาของราคาต่อหน่วยด้วย เช่น สำนักงบประมาณพาณิชย์จังหวัด กรณีวัสดุใด	ระยะเวลา ๖๐ วัน

	ไม่มีในบัญชีมาตรฐานดังกล่าว แต่ต้องมีเอกสารแสดงการสืบราคาไม่น้อยกว่า ๓ รายโดยทั้งหมดให้จัดทำเป็นเอกสาร A๔ เย็บเล่มจำนวน ๕ เล่ม ๑๓. แผนงานก่อสร้างการแบ่งงวดงานและงวดเงิน จำนวน ๕ ชุด ๑๔. รายละเอียดในรูปแบบไฟล์แบบ Drawing ไฟล์ Auto CAD และไฟล์ PDF ไฟล์บัญชีปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง ไฟล์ (Excel)	
--	--	--

๒.ข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดาที่ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบตามประเภทงานจ้าง

๒.๒ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลโดยมีบุคลากรหลักที่จัดให้รับผิดชอบงานด้านดังกล่าว ต้องใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจากสภาวิศวกร ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมจากสภาสถาปนิก ซึ่งยังไม่ขาดจากสมาชิกภาพหรือไม่ถูกใบเพิกถอนใบอนุญาต และไม่อยู่ในระหว่างการถูกพักใช้ใบอนุญาต (ให้แนบหลักฐานใบอนุญาตประกอบวิชาชีพที่ยังไม่หมดอายุ ในสาขาดังกล่าวด้วย)

๒.๓ ต้องมีประสบการณ์และผลงานการออกแบบ หรือเป็นผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะว่าจ้างในครั้ง นี้ และเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีวงเงินค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ และต้องเป็นงานที่ดำเนินการตามสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยให้ผู้เสนองานต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวด้วย

๒.๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันทุจริตและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒.๕ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๖ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๘ บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓. ข้อกำหนดของบุคลากรงานออกแบบ

ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยมีบุคลากรที่สามารถปฏิบัติงาน อย่างน้อยไม่ต่ำกว่าประเภทละ ๑ คน ดังนี้

- สามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ภาคิหรือสามัญสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม มีประสบการณ์ในการทงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี

- สามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๔. งบประมาณค่าจ้างออกแบบ

งบประมาณจ้างออกแบบปรับปรุงโรงงานช่างอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล จำนวนเงินงบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าสำรวจพื้นที่โดยละเอียด ค่าออกแบบ เขียนแบบ และค่าใช้จ่ายทั้งหมดไว้เรียบร้อยแล้ว

๕. การคำนวณราคากลางของงานจ้างออกแบบ

ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความละเอียดชัดเจน ทั้งนี้การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้อย่อยอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๕.๑ ประมาณราคางานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล

๕.๒ การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณงานและรา Bill of Quantities: BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และต้องเป็นตามแบบฟอร์ม ปร.๔ ปร.๕ และ ปร.๖ ของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของทางราชการ

๕.๓ เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคา ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์หรือพาณิชย์จังหวัด ใบเสนอราคาของร้านค้าวัสดุ Back-up sheet ของการคำนวณด้านปริมาณและราคางาน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้เสนอราคา

๖. การยื่นขอเสนอและการคัดเลือกผู้ออกแบบหรือผู้ให้บริการ

การเสนอราคาและรายละเอียดงาน จะแบ่งเป็น ๓ ส่วน ดังต่อไปนี้

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เสนอราคา

๖.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นเอกสารการลงทะเบียนในระบบ e-GP สำหรับผู้ประกอบการที่ทำธุรกรรมกับภาครัฐ

๖.๑.๒ กรณีห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๓ กรณีบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๔ สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๑.๕ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๖.๑.๖ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล

๖.๑.๗ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะกิจกรรมร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมทำงาน (Consortium) ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วม หรือหนังสือยืนยันการร่วมทำงาน

๖.๑.๘ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารข้อเสนอแทน

๖.๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค (Technical Proposal)

ผู้เสนอราคาจัดทำข้อเสนอในการออกแบบด้านเทคนิคเป็นภาษาไทย ข้อเสนอด้านเทคนิคจะต้องครอบคลุมงานทุกชนิดที่กำหนดและครบถ้วนตามขอบเขตของงานที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ออกแบบตามที่กำหนด พร้อมแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒.๒ วิธีการบริหาร วิธีการปฏิบัติงาน แนวคิดในการออกแบบ พร้อมแบบร่าง

๖.๒.๓ บุคลากรของผู้ออกแบบ จะต้องเสนอบัญชีรายชื่อ คุณสมบัติบุคลากรหลัก สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม/สถาปัตยกรรม ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒.๔ ในการนำเสนอแนวคิดเบื้องต้น จะต้องครอบคลุมแนวความคิดในการออกแบบและควมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- แนวความคิดในการออกแบบ
- แบบร่างผังบริเวณ ขนาดกระดาษ A๓
- รูปทัศนียภาพภายนอก ขนาดกระดาษ A๓
- ราคาประมาณการเบื้องต้นทั้งโครงการ ขนาดกระดาษ A๔

๖.๓ ข้อเสนอด้านราคา

การเสนอราคาต้องไม่มากกว่าราคากลางงานจ้างที่กำหนด โดยงานจ้างออกแบบพิจารณาด้านคุณภาพ เป็นเกณฑ์ และความสอดคล้องในการใช้ประโยชน์ ต่อผู้ใช้ประโยชน์โดยตรงสำคัญกว่าด้านราคา

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

การลงคะแนนใช้คะแนนรวมของคณะกรรมการ โดยจะถือเป็นเด็ดขาดและสิ้นสุด ผู้เสนอราคาจะโต้แย้ง รวมถึงการฟ้องร้องต่างๆ มิได้ โดยจะแบ่งหลักเกณฑ์ในการให้คะแนนดังนี้

๗.๑ ประวัติผลงานและประสบการณ์ของผู้รับจ้าง ให้คะแนนร้อยละ ๒๐

๗.๒ ข้อกำหนดแนวทางและการออกแบบ ให้คะแนนร้อยละ ๗๐ โดยแบ่งรายละเอียด ดังนี้

๗.๒.๑ การออกแบบต้องเน้นประโยชน์ของการใช้สอยพื้นที่ ความปลอดภัย และคุ้มค่าต่อการลงทุน (ร้อยละ ๔๐)

๗.๒.๒ มีความสวยงาม ทันสมัย โดยผสมผสานอัตลักษณ์ และการสื่อความหมายตามวิสัยทัศน์ของของคณะฯ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย (ร้อยละ ๓๐)

๗.๓ รูปแบบการนำเสนอ ให้คะแนนร้อยละ ๑๐ โดยแบ่งรายละเอียด ดังนี้

- ความครบถ้วนสมบูรณ์ของเอกสาร (ร้อยละ ๕)
- การนำเสนอที่ชัดเจน ครบถ้วน และใช้เวลาที่เหมาะสม (ร้อยละ ๕)

๘. ค่าปรับ

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถส่งงานภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง โดยเป็นความรับผิดชอบของผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องเสียค่าปรับให้กับหน่วยงานในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญา การพิจารณางดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำการให้เป็นไปตามมาตรา ๑๐๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๙. บทลงโทษ

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ตามสัญญาจ้าง โดยเป็นความผิดของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ให้พิจารณาตามหมวด ๑๑ และหมวด ๑๒ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๐. สถานที่สำรวจและออกแบบงานปรับปรุงอาคารโรงงานอุตสาหกรรม

อาคารโรงงานช่างอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๐๙ หมู่ ๒ ตำบลถ้ำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๑๐

๑๑. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอเป็นต้นไป

๑๒. การสงวนสิทธิของมหาวิทยาลัย

๑๒.๑ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาถึงประสบการณ์ในการทำงาน แนวคิดในการออกแบบและผลงานของผู้เสนอราคา ประกอบรายละเอียดการให้บริการที่ผู้เสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ประกอบกับเงื่อนไขตามหลักเกณฑ์และเอกสารที่กำหนดไว้ในเอกสารจัดจ้างนี้ โดยถือการวินิจฉัยของคณะกรรมการเป็นอันเด็ดขาดและสิ้นสุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้อง ฟ้องร้องมิได้

๑๒.๒ มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิในการแก้ไขและ/หรือเพิ่มเติมแบบและ/หรือรายละเอียดต่างๆ ในบางจุดเพื่อความสมบูรณ์ถูกต้องของงาน ภายหลังการรับมอบงาน โดยผู้รับเสนอราคาจะต้องจัดให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด และจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากที่ระบุในสัญญาจ้าง

๑๒.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องมาทำสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับแจ้ง หากพ้นระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน โดยที่มหาวิทยาลัยจะดำเนินการยึดหลักประกันของทั้งหมด และจะเรียกผู้เสนอราคารายถัดไปมาทำสัญญา

๑๒.๔ เงินประกันผลงาน ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันผลงาน ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างภายหลังการรับมอบงาน จนถึงวันที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อกรณีเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบรูปรายการและต้องจ้างรายอื่นในการจัดทำแบบรูปรายการใหม่ หรือหากดำเนินการอื่นๆ ที่ต้องจ้าง โดยมหาวิทยาลัยจะคืนเงินดังกล่าวตามจำนวนที่หักไว้ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องเงินอื่นใดเพิ่มเติมมิได้ หากผู้เสนอราคาบิดพลิ้วหรือเกิดความล่าช้าในการจัดทำแบบรูปที่จะต้องดำเนินการโดยเร่งด่วน

๑๒.๕ ในการจัดทำแบบรูปฉบับสมบูรณ์ ราคากลางเกินงบประมาณได้ไม่เกินร้อยละ ๕ ของราคาค่าก่อสร้าง

๑๓. ระยะเวลาการตรวจและรับมอบงาน

ภายหลังการส่งงาน ระยะเวลาตรวจงาน ถือเป็นสิทธิและอำนาจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบ ผู้ให้บริการจะเรียกร้องใดๆ มิได้ ทั้งนี้ระยะเวลาดังกล่าวไม่เกิน ๓๐ วันทำการ นับถัดจากวันที่ส่งงาน เว้นแต่มีเหตุจำเป็นจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

๑๔. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม เพื่อการออกแบบ

ผู้ประสงค์จะเสนองานหรือออกแบบงานจ้างนี้ ที่จะขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่
เบอร์โทรศัพท์ ๐๗๕-๗๗๓๓๓๑ ภายในวันเวลาที่กำหนด

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานจ้างออกแบบ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุธรรม ชุ่มพร้อมญาติ)

ประธานกรรมการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัตน์ โภคสวัสดิ์)

กรรมการ



(นายสุภาพร เกตุพันธ์)

กรรมการและเลขานุการ